

Barbara Braun Immobilien

Dipl.-Volksw. Barbara Braun
Tel.: 0721/ 4671889
info@Barbara-Braun-Immobilien.de
www.Barbara-Braun-Immobilien.de



76199 Karlsruhe
Riedstraße 16
Wohnung
Kaltmiete: 875,00 EUR
Zimmer: 3
Wohnfläche ca.: 81,00 m²

Komplett renovierte, helle 3 Zi-Whg. mit großem Balkon und Einbauküche in Karlsruhe-Rüppurr

■ Daten auf einen Blick

Vermittlungsart:	Mieten
Wohnart:	Wohnung
Bezugsfrei ab:	01.11.2021
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Möbliert:	✗
Balkon / Terasse:	✓
Haustiere:	✗
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Einbauküche:	✓
Personenaufzug:	✓
Badezimmer:	1
Parkplatztyp:	Garage
Nebenkosten:	230 EUR
Heizkosten in	✓
Nebenkosten enthalten:	
Parkplatzmiete:	25,00 EUR
Kaution:	3 Kaltmieten
Art des Energieausweises:	Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	170,1 kWh/(m²*a)

■ Objektbeschreibung

Schöne helle, großzügige 3 Zimmer- Wohnung in zentraler Lage in Karlsruhe - Rüppurr
Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und hat einen großen, schönen, vom Wohnzimmer und Arbeitszimmer zugänglichen Süd-Westbalkon.

Die Wohnanlage wird durch einen Hausmeisterservice betreut.
Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein offener Stellplatz auf dem Grundstück.
Die Wohnung wird renoviert an die Mieter übergeben.

In der Wohnung sind Parkettböden verlegt.

Die Malerarbeiten werden vor Einzug des Mieters durchgeführt.

■ Ausstattung

In der Küche ist eine Einbauküche eingebaut mit sämtlichen Elektrogeräten incl. Kühlschrank mit Tiefkühlfach.

In den Schlafzimmern sind Parkettböden verlegt. Im Wohn- und Esszimmer sind weiße Fliesen verlegt.

Das Badezimmer ist raumhoch gefliest und verfügt über eine Badewanne, eine Duschwanne, Bidet und ein Waschbecken.

Die Heizzentrale wurde 2008 erneuert: Einbaut wurde eine Gas-Brennwerttherme mit automatischer Steuerung.

■ Lage

Die Wohnung befindet sich in dem begehrten Karlsruher Stadtteil Rüppurr und verbindet Wohnen im Grünen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe befindet sich die S-Bahnhaltestelle. Besonders attraktiv sind die vielfältigen Freizeit - Sport und Naherholungsmöglichkeiten. Das Zentrum von Karlsruhe, sowie die Autobahn können von hier aus schnell und bequem erreicht werden.

■ Sonstiges

Zur Wohnung gehört ein offener Stellplatz

Komplett renovierte, helle 3 Zi-Whg. mit großem Balkon und Einbauküche in Karlsruhe-Rüppurr



Komplett renovierte, helle 3 Zi-Whg. mit großem Balkon und Einbauküche in Karlsruhe-Rüppurr

