Barbara Braun Immobilien
Dipl.-Volksw. Barbara Braun
Tel.: 0721/ 4671889
info@Barbara-Braun-Immobilien.de
www.Barbara-Braun-Immobilien.de

76344 Eggenstein-Leopoldshafen
Magdeburger Ring 20
Wohnung

Pauschalmiete:	890 EUR
Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	55 m²

Helle 2 Zi-Whg. in Eggenstein- Leopoldshafen NÄHE KARLSRUHE, S-Bahnanschluss nach Karlsruhe

Daten auf einen Blick

Vermittlungsart:	Wohnen auf Zeit
Wohnart:	Wohnung
Bezugsfrei ab:	01.11.2024
Raucher:	Nichtraucher
Objektzustand:	Gepflegt
Möbliert:	✔
Balkon / Terasse:	✔
Haustiere:	✘
Heizungsart:	Zentralheizung
Einbauküche:	✔
Badezimmer:	1
Kaution:	2 Pauschalmieten

Objektbeschreibung

Helle attraktive 2-Zi-Wohnung mit schöner großzügiger Südterrasse, Neubau Bj.1995, Stellplatz, Nähe Straßenbahnhaltestelle, ruhige Lage, Topzustand!

Ausstattung

Komfort-Ausstattung.
Voll möblierte Wohnung mit modernen Einrichtungsgegenständen, incl. Fernseher.
Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Laminatboden im Parkettbodendesign.
Küche, Bad und Flur hell gefliest.
Einbauküche mit Dunstabzugshaube und allen Elektrogeräten, auch Waschmaschine, Gefrierschrank und Mikrowelle.
Bad mit Badewanne, Waschbecken und WC.
Die Wohnung ist wärmegedämmt und hat isolierverglaste Kunsstoffenster.
Ein Kellerraum ist vorhanden.
Hausmeisterservice.

Lage

Ruhige Lage in Eggenstein-Leopoldshafen. Nähe Kernforschungszentrum Karlsruhe.
Durch den zentral gelegenen S-Bahnanschluss lassen sich die Vorteile einer ruhigen Wohnanlage im Grünen mit der schnellen Erreichbarkeit des Arbeitsplatzes, den vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und sonstigen Annehmlichkeiten der Stadt Karlsruhe verbinden.

Sonstiges

Im Mietpreis enthalten ist die Miete für den Stellplatz sowie sämtliche Nebenkosten incl. Wohnungsstrom sowie die Gebühren für Kabelfernsehen.

powered by BBI

Helle 2 Zi-Whg. in Eggenstein- Leopoldshafen NÄHE KARLSRUHE, S-Bahnanschluss nach Karlsruhe

Schlafzimmer

Küche

Küche

Schlafzimmer

Terrasse

Flur

powered by BBI

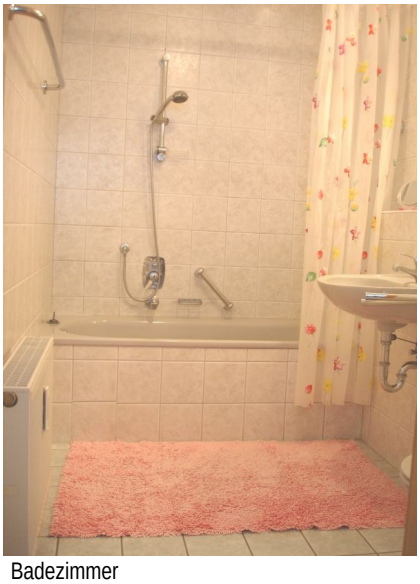
Helle 2 Zi-Whg. in Eggenstein- Leopoldshafen NÄHE KARLSRUHE, S-Bahnanschluss nach Karlsruhe

Wohnzimmer

Badezimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer



Badezimmer

Außenansicht

powered by BBI

Helle 2 Zi-Whg. in Eggenstein- Leopoldshafen NÄHE KARLSRUHE, S-Bahnanschluss nach Karlsruhe

Außenfassade

powered by BBI