

Barbara Braun Immobilien

Dipl.-Volksw. Barbara Braun
Tel.: 0721/ 4671889
info@Barbara-Braun-Immobilien.de
www.Barbara-Braun-Immobilien.de



Die Adresse erhalten Sie auf Anfrage

Wohnung

Pauschalmiete: 1350,00 EUR

Zimmer: 2

Wohnfläche ca.: 82,00 m²

Penthouse-Apartment mit Dachterrasse für Anspruchsvolle.

■ Daten auf einen Blick

Vermittlungsart:	Wohnen auf Zeit
Wohnart:	Wohnung
Bezugsfrei ab:	01.12.2024
Objektzustand:	Neuwertig
Möbliert:	✓
Balkon / Terasse:	✓
Haustiere:	✗
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Einbauküche:	✓
Personenaufzug:	✓
Badezimmer:	1
Parkplatztyp:	Tiefgaragen Stellplatz
Parkplatzmiete:	50,00 EUR
Kaution:	2 Pauschalmieten
Baujahr nach	2015
Energieausweis:	
Art des Energieausweises:	Energiebedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	B
Endenergiebedarf:	56,6 kWh/(m ² *a)

■ Objektbeschreibung

Das hochwertig ausgestattete und komplett möblierte 2 - Zi Penthouse-Apartment mit Wohnküche sowie einer großen umlaufender Terrasse befindet sich in einem im Oktober 2015 fertig gestellten Neubau in der Karlsruher Oststadt und garantiert exklusives Wohnen mit Privatsphäre über den Dächern von Karlsruhe. ZU dem mit einem Aufzug erreichbaren Appartement gehören ein Tiefgaragen-Stellplatz sowie ein Kellerraum. Außerdem sind im Untergeschoß des Gebäudes ein gemeinsamer Fahrradabstellraum sowie ein weitere Fahrradabstellmöglichkeit vorhanden.

■ Ausstattung

Edle Materialien, ein wunderschöner Bodenbelag und sowie die moderne Möblierung sorgen für einen hohen Wohnkomfort.

Im Wohn- und Essbereich befindet sich eine Couch, ein Sideboard , ein Flat-TV und ein Esstisch für 4 Personen.

Die Einbauküche ist mit allen Elektrogeräten inkl. Geschirrspüler ausgestattet.

Das im Schlafzimmer befindliche exklusive Boxspringbett sorgt für Komfort und Bequemlichkeit.

Das im puristischen Design mit einem schönen anthrazitfarbenen Boden und hellen Wandfliesen ausgestaltete Bad besticht durch seine bodengleich begehbare Duschecke mit Glastrennwand sowie den in edlem Design ausgesuchten Sanitärgegenstände.

Die Versorgung der Wohnung mit Wärme erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Kabel TV und Internet mit W-LAN Router sind vorhanden.

■ Lage

Die Apartments befinden sich in der Karlsruher Oststadt am östlichen Schlossplatz in ruhiger und grüner besonnter Lage.

Das KIT sowie die Hochschule für Musik sind sowohl mit öffentlichen Verkehrsmittel als auch mit dem Fahrrad bequem und in kurzer Zeit erreichbar.

Die zentrale Lage verbunden mit dem weitläufigen Schlossplatz schafft eine hohe Wohnqualität.

Die Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Wohnlage mit bester Infrastruktur.

Die zentrale Lage des Objektes bietet eine sehr gute Anbindung an regionale, überregionale und innerstädtische Verkehrsnetze, sowie an die Autobahnen A8 und A5 in Richtung Basel/Frankfurt/Stuttgart.

Penthouse-Apartment mit Dachterrasse für Anspruchsvolle.



Die Adresse erhalten Sie auf Anfrage

Wohnung

Pauschalmiete: 1350,00 EUR

Zimmer: 2

Wohnfläche ca.: 82,00 m²

■ Sonstiges

In der Pauschalmiete sind sämtliche Nebenkosten inklusive Wohnungsstrom und Gebühren für Kabelfernsehen sowie Internetflatrate.

Penthouse-Apartment mit Dachterrasse für Anspruchsvolle.



Penthouse-Apartment mit Dachterrasse für Anspruchsvolle.



Penthouse-Apartment mit Dachterrasse für Anspruchsvolle.

